



Property Management:
Aviles Management & Consulting LLC
Juan Carlos (JC) Aviles, CAM
Tel: (305) 322-7637
Email: puertadelsolcam@gmail.com
Mailing Address: 7440 SW 50 Terrace
Suite 106 Miami, FL 33155

PUERTA DEL SOL OF KENDALL CONDOMINIUM ASSOCIATION

9950-9974 North Kendall Drive, Miami, FL 33176

VEHICLES REGULATIONS

1. All residents must have their vehicles identified with a Puerta del Sol decal affixed outside on the lower left-side corner of their vehicle's rear windshield glass.
2. All resident vehicles must submit a corresponding Department of Motor Vehicle registration or lease contract with the name and address of the owner resident at Puerta del Sol, previous issuance of a decal by the property management company.
3. Vehicles are not allowed in complex areas without a valid or expired license plate.
4. No inoperable vehicles can be parked in visitor spaces for over 30 days.
5. All vehicles must be parked head-front only and inside parking spaces with the visible Puerta del Sol decal and license plate.

REGLAMENTO DE VEHÍCULOS

1. Todos los residentes deben tener sus vehículos identificados con una calcomanía de la Puerta del Sol pegada afuera en la esquina inferior izquierda del vidrio del parabrisas trasero de su vehículo.
2. Todos los vehículos residentes deberán presentar el correspondiente contrato de matriculación o arrendamiento del Departamento de Vehículos a Motor con el nombre y



Property Management:
Aviles Management & Consulting LLC
Juan Carlos (JC) Aviles, CAM
Tel: (305) 322-7637
Email: puertadelsolcam@gmail.com
Mailing Address: 7440 SW 50 Terrace
Suite 106 Miami, FL 33155

domicilio del propietario residente en la Puerta del Sol, previa emisión de una calcomanía por parte de la empresa administradora de la propiedad.

3. No se permiten vehículos en áreas del complejo sin una placa válida o vencida.
4. No se pueden estacionar vehículos inoperables en espacios para visitantes por más de 30 días.
5. Todos los vehículos deben estacionarse solo de frente y dentro de los espacios de estacionamiento con la placa y la calcomanía de la Puerta del Sol visibles.

PARKING RULES

1. PARKING FOR RESIDENTS, GUESTS, AND VENDORS ONLY
2. HEAD IN PARKING ONLY
3. NO CAR WASHING ALLOWED
4. GUESTS MUST PARK IN DESIGNATED SPACES
5. OVERNIGHT GUESTS MUST HAVE A VISITOR PASS
6. RESIDENTS MUST DISPLAY PDS DECAL ON THE REAR WINDOW
7. VEHICLES WITH INVALID OR EXPIRED LICENSE PLATES NOT PERMITTED
8. NO VEHICLE MAINTENANCE OR REPAIRS ALLOWED
9. NO SIGNS, ADVERTISEMENTS, OR NOTICES ON VEHICLES
10. NO COMMERCIAL, INOPERABLE, OR UNREGISTERED VEHICLES PERMITTED OVERNIGHT
11. ONLY PASSENGER VEHICLES WITH NO MORE THAN FOUR WHEELS PERMITTED OVERNIGHT
12. NO PARKING IN FIRE LINES, STREETS, OR ROADWAYS
13. NO SKATEBOARDING, ROLLERBLADING, SCOOTER RIDING, OR BICYCLING ALLOWED
14. NO IDLING OF VEHICLES
15. NO EVENTS OR GATHERINGS ALLOWED IN THE PARKING AREA
16. OBEY THE SPEED LIMIT OF 10 MPH AT ALL TIMES



Property Management:
Aviles Management & Consulting LLC
Juan Carlos (JC) Aviles, CAM
Tel: (305) 322-7637
Email: puertadelsolcam@gmail.com
Mailing Address: 7440 SW 50 Terrace
Suite 106 Miami, FL 33155

VIOLATORS MAY BE FINED OR REPORTED

PUERTA DEL SOL OF KENDALL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC AND ITS OWNERS ARE NOT RESPONSIBLE FOR LOSS, THEFT, OR DAMAGE TO VEHICLES.

UNAUTHORIZED VEHICLES WILL BE TOWED AT THE VEHICLE OWNERS' RISK AND EXPENSE

REGLAS DE ESTACIONAMIENTO

1. ESTACIONAMIENTO SOLO PARE RESIDENTS, INVITADOS Y VENDORES
2. SOLO ESTACIONAMIENTO FRONTAL
3. NO SE PERMITO LAVADO DE AUTOS
4. LOS INVITADOS DEBEN ESTACIONARSE EN LOS ESPACIOS DESIGNADOS
5. LOS INVITADOS QUE PERMANEZCAN DURANTE LA NOCHE DEBEN TENER UN PASE DE VISITANTE
6. LOS RESIDENTES DEBEN MOSTRAR LA CALCOMANÍA DE PDS EN LA VENTANA TRASERA
7. NO SE PERMITEN VEHÍCULOS CON PLACAS DE LICENCIA INVÁLIDAS O EXPIRADAS
8. NO SE PERMITE EL MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE VEHÍCULOS
9. NO SE PERMITEN LETREROS, ANUNCIOS O AVISOS EN LOS VEHÍCULOS
10. NO SE PERMITEN VEHÍCULOS COMERCIALES, INOPERABLES O NO REGISTRADOS DURANTE LA NOCHE
11. NO SE PERMITEN VEHÍCULOS DE PASAJEROS CON NO MÁS DE CUATRO RUEDAS DURANTE LA NOCHE
12. NO ESTACIONAL EN ZONAS DE ACCESO PARA BOMBEROS, CALLES O CARRETERAS
13. NO SE PERMITE ANDAREN PATINETAS, PATINES, SCOOTERS O BICICLETAS
14. NO SE PERMITE EL RALENTÍ DE LOS VEHÍCULOS
15. NO SE PERMITEN EVENTOS O REUNIONES EN EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
16. OBSERVAR EL LÍMITE DE VELOCIDAD DE 10 MPH EN TODO MOMENTO



Property Management:

Aviles Management & Consulting LLC

Juan Carlos (JC) Aviles, CAM

Tel: (305) 322-7637

Email: puertadelsolcam@gmail.com

Mailing Address: 7440 SW 50 Terrace

Suite 106 Miami, FL 33155

LOS INFRACTORES PUEDEN SER MULTADOS O REPORTADOS

PUERTA DEL SOL OF KENDALL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. Y SUS PROPIETARIOS
NO SE RESPONSABILIZAN POR LA PÉRDIDA, ROBO O DAÑO DE VEHÍCULOS.

**LOS VEHÍCULOS NO AUTORIZADOS SERÁN REMOLCADOS BAJO EL RIESGO Y GASTO DEL
PROPIETARIO DEL VEHÍCULO.**